

T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İSTANBUL SU VE KANALİZASYON İDARESİ (İSKİ) GENEL
MÜDÜRLÜĞÜ

İSKİ SİHHİ
TESİSAT
EĞİTİM VE
UYGULAMA
ESASLARI
YÖNETMELİĞİ

2015

İSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ - EYÜP İSTANBUL

İÇİNDEKİLER

BİRİNCİ BÖLÜM	4
AMAÇ KAPSAM VE DAYANAK.....	4
AMAÇ VE KAPSAM	4
DAYANAK	4
TANIM VE KISALTMALAR	4
İKİNCİ BÖLÜM	5
GENEL ESASLARA İLİŞKİN HUSUSLAR	5
GENEL ESASLAR.....	5
BİNA İÇİ SU TESİSATINDA UYULMASI GEREKEN HUSUSLAR	5
TEK SAYAÇLA SU ALACAK BİNALARDA UYULMASI GEREKEN HUSUSLAR	6
YENİ SU KOLON BİNALARDA UYULMASI GEREKEN HUSUSLAR	6
TESİSE EK YAPILARAK SU ALMADA UYULMASI GEREKEN HUSUSLAR.....	7
DİZİ SİSTEM YAPILARAK SU ALMADA UYULMASI GEREKEN HUSUSLAR.....	7
BAHÇE NİZAMLI BİNALARDA UYULMASI GEREKEN HUSUSLAR	8
TESİSAT AYIRMADA UYULMASI GEREKEN HUSUSLAR	9
BİNA İÇİ ATIKSU TESİSATI	10
MUAYENE BACASINA İLİŞKİN HUSUSLAR	10
ARITILMIŞ ATIKSULARIN GERİ KAZANIMI VE YENİDEN KULLANIMINA İLİŞKİN HUSUSLAR	11
YAĞMUR SULARININ HASADI VE DEPOLANARAK KULLANIMINA İLİŞKİN HUSUSLAR	11
GRI SU KULLANIMINA İLİŞKİN HUSUSLAR	11
ÜÇÜNCÜ BÖLÜM.....	12
EĞİTİME İLİŞKİN HUSUSLAR	12
EĞİTİM İLE ALAKALI HUSUSLAR	12
KURSLARA KAYIT ŞARTLARINA İLİŞKİN HUSUSLAR	12
UYGULAMA ESASLARI	12
DÖRDÜNCÜ BÖLÜM	13
ÇEŞİTLİ VE SON HÜKÜMLER.....	13
YÖNETMELİKTE YER ALMAYAN HUSUSLAR	13
YÜRÜRLÜKTEN KALDIRILAN HÜKÜMLER	13
YÜRÜRLÜK	13
YÜRÜTME	13
TABLO 1- BİNANIN SİHHİ TESİSATINDA YÜK ANALİZİ.....	14
TABLO 2- BİNA İÇİNDEKİ SAYAÇ ODASI ÖLÇÜLERİ.....	15
TABLO 3- BİNA DIŞINDAKİ SAYAÇ ODASI ÖLÇÜLERİ	16
ŞEKİL 1-SAYAÇ YUVASI (BİNA İÇİNDE TEK SAYAÇ HALI).....	17
ŞEKİL 2- KOLON SİSTEM TESİSAT	18
ŞEKİL 3-SAYAÇ YUVASI (BİNA İÇİ KATLARDA KOLOMONTON SİSTEM-ÇİFT SAYAÇ HALI)	19
ŞEKİL 4- DİZİ SİSTEM	20
ŞEKİL 5- SAYAÇ YUVASI (BİNA İÇİ KATLARDA KOLOMONTON SİSTEM-TEK SAYAÇ HALI)	21

YÖNETMELİĞİN TARİFİ				
1	Yönetmeliğin Adı	İSKİ SİHHİ TESİSAT EĞİTİM VE UYGULAMA ESASLARI YÖNETMELİĞİ		
2	Hazırlayan Birim	Abone İşleri Avrupa 1. Bölge Dairesi Başkanlığı,		
3	Yönetim Kurulu Karar Tarihi ve Sayısı	29.04.2015 Tarih, 2015/307 sayılı Yönetim Kurulu Kararı.		
4	Genel Kurul Karar Tarihi ve Sayısı	14.05.2015 Tarih, 6 Sayılı İSKİ Genel Kurul Kararı.		
5	Yayımlandığı Gazete ve Yayımlı Tarihi	Yeni Söz Gazetesi, 30 Mayıs 2015.		
6	Yürürlük Tarihi	30 Mayıs 2015		
7	Tadilat No	T3		
Yönetmeliğin İlk Hali Üzerinde Sonradan Yapılan Değişikliklere İlişkin Bilgiler				
S.No	Yönetim Kurulu Kararı	Genel Kurul Kararı	Yayımlandığı Gazete ve Tarihi	Tadil Edilen Maddeler
1	20.10.2015 tarih, 2015/728 sayılı karar	17.11.2015 tarih, 2015/12 sayılı karar	Önce Vatan Gazetesi, 03.12.2015	7,10 ve 13. Maddeler
2	27.10.2016 tarih,2016/775 sayılı karar	22.11.2016 tarih, 2016/15 sayılı karar	Diriliş Postası, 08.12.2016	6,10 ve 11.maddeler

İSTANBUL SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ SİHHİ TESİSAT EĞİTİM VE UYGULAMA ESASLARI YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç Kapsam ve Dayanak

Amaç ve kapsam

MADDE 1 - (1) Bu Yönetmelik; İdare abonelerinin binalarında sıhhi tesisatların ne şekilde yapılacağı, hangi kalitede malzemelerin kullanılacağı ve uygulamada yoruma meydan vermeyecek şekilde tatbikat esaslarının tespiti ve bu hususlar ile alakalı olarak eğitim sıhhi tesisat uygulamaları ile ilgili diğer işlemlerle alakalı usul ve esasların tespiti amacıyla düzenlenmiştir.

(2) Bu Yönetmelik, İdare aboneliklerinin tesis edileceği sıhhi tesisatın belli nitelik standartlarına kavuşturulması, yeni teknolojilerin takip edilmesi, büyük maliyetlerle elde edilen suyun israfının en aza indirilmesi, ayrıca meslek erbabı olmadan haksız kazanç elde eden şahıslara mani olunması gayesi ile sıhhi tesisat eğitimi verme esaslarının tespit edilmesi hususlarını kapsar.

Dayanak

MADDE 2 - (1) Bu Yönetmelik; 2560 sayılı İSKİ Genel Müdürlüğü Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanunun 18 inci maddesine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanım ve kısaltmalar

MADDE 3 - (1) Bu Yönetmeliğin uygulanmasında geçen;

a) Atıksu rögarı: Binanın içindeki ıslak zeminlerden düşey akışla toplanan odacıklardır.

b) Gri su: Banyo ve lavabo (mutfak hariç) atıksularını,

c) İdare/Kurum/Genel Müdürlük: İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünü, kısaca İSKİ'yi,

ç) Kolon: Münferit su aboneliği için, İdarenin döşediği şube yolundan itibaren en son kata kadar bina içinde ortak kullanım alanından açıktan çekilen ve birimlerin su almasını temin eden boru ve bağlantı elemanlarından meydana gelen tesisattır.

d) Parsel bacası: Bina ile ana kanal arasında bulunan atıksuların toplandığı ve akışın kontrol edildiği odadır.

e) Rabit: Binanın cephe aldığı sokaktaki / caddedeki atıksu kanalı ile binanın parsel bacası arasında bulunan Ø 20 cm'lik muflu beton boru (MBB)'dan mamul atıksu sistemidir.

f) Rögar: Bahçe nizamlı binalardaki sayaç odasıdır.

g) Sayaç yuvası: Sayaçların yerleştirilip, muhafaza edilmesi için hazırlanan ebatlı yerdir. Sayaç Kutusu, Sayaç odası kavramları kullanılabilir.

ğ) Su sayacı: İSKİ tarafından aboneye verilen suyun ölçümünü yapan bir cihazdır.

h) Şube yolu: İSKİ tarafından döşenen ana boru ile bina arasındaki boru ve teçhizatları meydana gelen tesisattır.

ı) Yağ tutucu (çamur kapanı) : Lokanta, otel vb. işyerlerindeki yağların toplanarak rabıta akışına mani olunan sistemdir.

i) Yağmur suyu hasadı: Yağmur suyunun toplanarak arıtılması ve/veya depolanarak bahçe sulama, yangın söndürme, araç yıkama ve benzeri kullanım şekillerinden bir veya birkaçı çeşitli amaçlarla yeniden kullanılmasını,

j) Yönetmelik: İSKİ Genel Müdürlüğü Sıhhi Tesisat Eğitim ve Uygulama Esasları Yönetmeliği'ni

İfade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Genel Esaslara İlişkin Hususlar

Genel esaslar

MADDE 4 - (1) İdareden yetki belgesi alan tesisatçılar tarafından, bina tesisatlarında TSE, ISO 9001 ve/veya Uluslar arası Standartlara uygunluk belgesi ve İdarece uygun görülen diğer kalite standartlarını belgeleyen sertifikalara sahip olan malzeme kullanılacaktır.

(2) Sıhhi tesisat projeleri 1/50 veya 1/100 ölçekli olarak hazırlanıp dört takım halinde İSKİ'ye tasdik ettirilecektir.

(3) Binalarda yatay ve düşey taşıyıcı elemanlar (kiriş-kolon ve yığma binalarda taşıyıcı duvar) delinmek suretiyle temizsu, yağmur suyu ve atıksu boruları kesinlikle geçirilmeyecektir.

(4) Tesisatlar döşenirken projeye uygun olarak yapıp, diğer kuruluşlara ait tesisatlara hiçbir şekilde zarar verilmeyecektir.

Bina içi su tesisatında uyulması gereken hususlar

MADDE 5 - (1) Abone su sayaçları dış tesirlere karşı iyi bir şekilde korunması gayesiyle kapaklı sayaç yuvalarına konulacaktır.

(2) Su sayaçlarının doğru ölçüm yapılabilmesi bakımından sayaçlar, tesisata takılırken kolon borusuna 90 derece dik açıyla ve tabana paralel şekilde monte edilecektir.

(3) Abone, su sayacının her türlü dış tesirlere karşı korumakla mükelleftir. Sayacın dış tesirlerden hasar görmesi (sayacın tahrip edilmesi, üst kapak camının kırılması, dondan dolayı patlaması v.b) halinde sayaç bedeli abone faturasına ilave edilerek tahsil edilecektir.

Tek sayaçla su alacak binalarda uyulması gereken hususlar

MADDE 6 – (1) Tek sayaçla su alacak binalarda uyulması gereken hususlar aşağıda belirtilmiştir;

a) Sayaç yuvası ve kapağı, cümle kapısından 1 mt – 1,5 mt. içeride giriş zemininden 70 cm. yükseklikte ve uygun bir yerde (60 cm x 40 cm x 15 cm) ebadında yapılmış olacaktır. (Şekil -1) Sayaca bağlanan giriş borusu ile sayaçtan çıkan boruların çapı aynı olmalıdır.

b) Abonenin mukavele yapması halinde, İSKİ tarafından teknik şartnamesine uygun olarak şube yolu döşenmek suretiyle sayaç mevcut yuvaya monte edilecektir.

c) Binanın ana kolon borusunun çapı, bağımsız bölümlere ait tesisatın giriş çapından büyük olacaktır. Kolon sonu binanın son birim tesisatına dirsek ile bağlanacaktır. Çap hesabı Tablo 1'deki gibi olacaktır.

ç) Suyun bağlanması esnasında mermer, kalebodur vb. kaplamaların kırılmaması ve şube yolunun açıkta kalmamasını teminen, sayaç yuvasından dış cephe tretuar bağlantısına kadar içinden şube yolu borusunun geçebileceği çapta boru konulacaktır.

d) (Değişik: 22.11.2016-15 sayılı G.K.K Yönetmeliğin 1. md.)

Sayaç çapı DN Ø 50 mm ve üzeri çapta sayaçlar; sayaç flanşlı ve hiç kullanılmamış, asgari R100 hassasiyetine sahip ve üzerinde numarası, imalat yılı, markası, su alma yönü, ölçme hassasiyet sınıfı ile üzerinde AT tip veya MID işareti olacaktır.

Yeni su kolon binalarda uyulması gereken hususlar

MADDE 7 - (1) Yeni su kolon binalarda uyulması gereken hususlar aşağıda belirtilmiştir;

a) Yeni su ve kolon tesisi için, kolon borusu binanın cümle kapısının girişinden başlayıp, binanın ortak kullanım alanı olan merdiven boşluğundan, açıkta, görünür bir şekilde döşenecek ve son birime dirsek ile bağlantısı yapılacaktır. Kolon borusu kömürlük, sığınak, dükkân içi gibi kapalı yerlerden geçmeyecektir. (Şekil-2)

b) (Değişik: 17/11/2015-12 sayılı G.K.K Yönetmeliğin 1.md.)

Kolon borusu 15 daireye kadar, TSE, İSO 9001 ve Uluslar arası Standartlara uygunluk belgeli, 10 atü'ye dayanaklı, asgari 1^{1/2}” galvaniz, paslanmaz çelik, PPRC veya PE/PP borudan yapılmış olacaktır. Daire giriş borusu 6 ncı maddenin birinci fıkrasının (c) bendinde belirtildiği şekilde yapılacaktır.

c) Birim sayaçları, ait olduğu katta uygun bir yerde kolon üzerinden hat almak suretiyle tesis edilir. Tek sayaç için sayaç yuvası (60 cm x 40 cm x 15 cm.) ebadında kapaklı olarak yapılır. Ayrıca ilave her sayaç için yuva 20 cm. yükseltilir. (Tablo 2, Şekil 3)

ç) Tesisata, İSKİ teknik şartnamesine uygun, iri gövdeli, magnetik aktarmalı, çok hüzmeli, hız esasına dayanan, standart, çek valfli ve imal yılı itibariyle 3 yıldan eski olmayan 0 m³ ve Ø 20 mm.lik (190 mm. uzunluğunda) sayaçlar takılır.

d) Sayaçlar binaya ait daire, dükkân vs. gibi bağımsız bölümlerin içine konulamaz ve sayaç için yapılan yuva kapaklarına kilit takılamaz.

e) Sayaçların girişine ve çıkışına şiber olmak üzere iki adet vana monte edilir ve sayaç arızalandığı zaman sökülüp takılabilmesi için çift rakorla bağlantısı yapılır.

f) Su deposu ve hidrofor bulunan binaların su depolarını, betonarme olarak yapmak istemeleri halinde, su zayıfına sebep olmayacak şekilde içi mermer, fayans, granit vb. kaplı olacaktır. Su, hidrofor vasıtasıyla abone sayaçlarına basıldıktan sonra ölçülebildiğinden depo giriş ve çıkış boruları açıkta, görünür bir şekilde olacak ve depodan kolon harici herhangi bir çıkış olmayacaktır. Ancak, depo temizliğinde kullanmak için tahliye vanası konulacaktır. Depo ölçüleri, birimlerin bir günlük su tüketim averajı dikkate alınarak yapılır (Tablo 1). Depoda bulunan su, İSKİ'nin rezerv suyu olduğundan mukavelesiz kullanılması yasaktır.

g) Kolon sistemi ile su kullanan binalarda, İdarenin mes'uliyeti döşediği şube yolu uzunluğu kadardır. Bunun haricindeki mes'uliyet aboneye aittir.

Tesise ek yapılarak su almada uyulması gereken hususlar

MADDE 8 - (1) Tesisata ek yapmak suretiyle su alınmasında uyulması gereken hususlar aşağıda belirtilmiştir;

a) Suyu mevcut binalarda, henüz abone olmayan bağımsız birime veya ilave edilen bölümlere talepleri halinde ek tesisat yapılarak su verilir.

b) Bağımsız birim için birim önünden geçen kolon borusundan ağız almak suretiyle 7 nci maddenin birinci fıkrasının (c) bendinde belirtildiği şekilde tesisat yapılarak, mukavele yapıldıktan sonra 7 nci maddenin birinci fıkrasının (ç) bendindeki vasfa uygun sayaç, İSKİ elemanları nezaretinde abone tarafından İSKİ yetki belgeli tesisatçıya taktırılır.

c) Tek sayaçtan su kullanan binada bağımsız birimlerin değişik tarifieden su kullanmaları durumunda (ev, lokanta, fırın v.s gibi) daire haricindeki birimler kendi adlarına tesise ek tesisat yaptırmaları halinde tesisatlarını ayırabilirler. Bu durumdaki aboneler tesisatlarını ana sayaçtan önce suretiyle 7 nci maddenin birinci fıkrasının (c) bendinde belirtilen şartlara uygun olarak tesisat yaptırmaları zaruridir.

Dizi sistem yapılarak su almada uyulması gereken hususlar

MADDE 9 - (1) Dizi sistem tesisat yapmak suretiyle su alınmasında; binaya ait bağımsız birimlerin kendi adlarına olan mukavelelere ait sayaçların bir pano halinde dizilmesi işlemidir. Bu sistemde bütün sayaçlar bina girişinde üst üste konulacak şekilde dizilir (kolon sayaçlarının bir panoda toplanmış halidir). Tesisat 4 üncü maddesinin ikinci fıkrası hükümlerine uygun olarak yapılır. Sayaçlardan sonra her bağımsız birime ayrı kolon borusu çekilir. (Şekil – 4)

Bahçe nizamlı binalarda uyulması gereken hususlar

MADDE 10 - (1) Bahçe nizamlı binalarda uyulması gereken hususlar aşağıda belirtilmiştir;

a) Sayaç, İSKİ tarafından bahçe nizamlı müstakil binalarda, bahçe kapısından 1 mt–1,5 mt. içeride abone tarafından hazırlanan uygun rögara monte edilir. Rögar ölçüleri sayaç çapına göre değişir. (Tablo 3, Şekil 5) Abone tarafından rögardan sonra kolon başına kadar olan mesafeye (50 cm x 50 cm) ebadında üst kapakları gerektiğinde açılıp kapanacak bir kanal yapılarak, tesisat bu kanala döşenir ve bina içindeki tesisata bağlanır. Su baskınına karşı korunabilmesi için sayaç, rögar zemininden belli bir yüksekliğe konulmalı ve tahliye hattı yapılmalıdır. Bu durumda İdarenin mes’uliyeti sayaca kadardır.

b) Aynı veya birden fazla parsel içerisinde kooperatif, site ve benzeri şekilde birden fazla blok bulunan binalarda;

1) Site içi yollar belediyeye terk edilmemiş ise bu çeşit yollara tapu terk veya irtifak hakkı aranmaksızın İdare tarafından onaylı projesine uygun olarak tüm masrafları malikleri tarafından karşılanması ve ileride doğabilecek olumsuzluklara karşı sorumlulukları kabul ettiklerine dair noterden taahhütname getirmeleri halinde Site/Bina Yönetimi veya İdare tarafından bedeli mukabilinde DF boru döşenir.

2) (Değişik: 17/11/2015-12 sayılı G.K.K Yönetmeliğin 2. md.)

Onaylı projesine uygun inşa edilen DF boru hatlarının İdarece kurulacak heyet tarafından kabulünden ve gerekli şartlar Site/Bina yönetimince yerine getirildikten sonra İdare ile Site/Bina yönetimi arasında protokol imzalanması halinde ferdi abonelik işlemi yapılır.

3) Teknik ve mimari özellikler sebebi ile (yer altı otoparkı, galeri, zemin altı katlar v.b.) açık alanlardan geçmek zorunda olan boru hatları İdare tarafından onaylı projesine uygun olarak Site/Bina Yönetimi tarafından döşenir.

4) Toprak zeminde döşenen DF boru bağlantı noktasına konulacak kontrol vanasından itibaren yer altı otoparkı, galeri, zemin altı katlar vb. yerlerde döşenen boru ve bağımsız birimlere su veren hatlar Site/Bina Yönetiminin sorumluluğunda olan iç tesisat hattıdır. Bu tesisatlardan oluşabilecek zararlardan hiçbir şekil ve surette İdare sorumlu tutulamaz. İdarenin mes’uliyeti toprak zeminde döşenen DF boru uzunluğu kadardır. Bunun haricindeki mes’uliyet Site/Bina Yönetimine aittir.

5) Bina sahipleri veya bina yönetimi her türlü tedbiri almakla yükümlüdür. DF boru dışında döşenen boru ve bağımsız birimlere su veren hatların bakım ve onarımı Site/Bina Yönetimi tarafından yapılır.

6) Arıza durumunda Site/Bina Yönetiminin yerine getirmesi gereken yükümlülükleri yapmaması halinde su, İdare tarafından site girişindeki kontrol vanasından kullanıma kapatılır. Site girişinin 1 mt. – 1,5 mt. (bir-bir buçuk metre) içerisine İdare tarafından kontrol amaçlı sayaç takılır.

c) (Değişik: 22.11.2016-15 sayılı G.K.K Yönetmeliğin 2. md.)

Site içi yolların imar yolu olması halinde tapu terki yapılmış veya bedelsiz irtifak hakkı tesis edilmiş ise bu yollara bila bedel İdare tarafından DF boru döşenir.

ç) Aynı veya birden fazla parsel içerisinde kooperatif, site v.b. birden fazla blok bulunan yerleşkelerde;

1) (Değişik: 17/11/2015-12 sayılı G.K.K Yönetmeliğin 2.md)

Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önce döşenmiş mevcut sisteme ait hatların (DF dışındaki HDPE, Çelik v.b) içmesuyu şebeke uygulama veya iş sonu projesinin İdarece onaylanması halinde tapu terk veya irtifak hakkı aranmaksızın onaylı projesine uygun inşa edilen mevcut boru hatlarının İdarece kurulacak heyet tarafından kabul edilmesi Site/Bina yönetimi tarafından ileride doğabilecek olumsuzluklara karşı sorumlulukları kabul ettiklerine dair noterden taahhütname getirmeleri ve İdare ile protokol imzalanması halinde ferdi abonelik işlemi yapılır. Site girişinin 1mt. – 1,5 mt. (bir-bir buçuk metre) içerisine İdare tarafından kontrol amaçlı sayaç takılır.

2) İdarenin mes'uliyeti site girişinde bulunan kontrol sayacına kadardır. Kontrol sayacından itibaren site içindeki boru ve bina bağlantılarının bakım ve onarımı Site/Bina Yönetimi tarafından yapılır.

3) Site içerisinde 10 uncu maddenin birinci fıkrasının (b) bendinde belirlenen esaslara göre DF boru ile yenilenmesi halinde İdarenin mes'uliyeti toprak zeminde döşenen DF boru uzunluğu kadardır. Bunun haricindeki mes'uliyet Site/Bina Yönetimine aittir.

4) Arıza durumunda Site/Bina Yönetiminin yerine getirmesi gereken yükümlülükleri yapmaması halinde su idare tarafından kontrol sayaç noktasından kullanıma kapatılır.

Tesisat ayırmada uyulması gereken hususlar

MADDE 11 - (1) Tesisat ayırmada uyulması gereken hususlar aşağıda belirtilmiştir;

a) Tesisat ayırmak için bina sakinleri tarafından oy çokluğu ile karar alınır.

b) Tesisat ayırmak için müracaat eden abonelerin tesisatlarını 7 nci maddenin birinci fıkrası hükümlerine göre yaptırmaları halinde, işlemleri yapılır.

c) Tesisat ayırma işleminde sayaçların yeni takılması halinde 7 nci maddenin birinci fıkrasının (ç) bendindeki vasıflara haiz olması gerekir. Ayrıca tesisatlarında müracaat öncesi takılı olan sözleşmesiz sayaçlar 0 m³'den farklı olsa dahi 7 nci maddenin birinci fıkrasının (ç) bendindeki vasıflara uygunsa kabul edilir.

ç) (Değişik: 22.11.2016-15 sayılı G.K.K Yönetmeliğin 2. md.)

Tesisat ayırma müracaat etmiş olan binada tüm birimlere su sayacı takılması ve İdarece kayıt altına alınması neticesinde tesisat ayırma işlemleri yapılır.

d) Bahçe sulama ve kalorifer daireleri için ayrıca mukavele yapılır. Bu birimlere ait sayaçlar da binanın ortak kullanım alanında bulunan kolon borusundan ağız almak suretiyle sayaç yuvasına konulur.

e) Aynı sayaç yuvasında bulunan sayaçların, hangi birime ait olduğu uygun bir yere yazılır.

f) Tesisat ayırımı yapılan binalarda depo ve hidrofor sistemi varsa 7 nci maddenin birinci fıkrasının (f) bendine göre işlem yapılır.

g) İdarenin lüzum görmesi halinde tesisat ayırma ve ferdi abonelik işlemi resen yapılır.

Bina içi atıksu tesisatı

MADDE 12 - (1) Eski binalarda atık su tesisatları tekniğine uygun yapılmadığından gerek aynı bina içinde gerekse bitişik binaların alt katlarındaki daire ve işyeri sakinlerini mağdur etmektedir. Genellikle binaların üst katlarındaki daire sakinleri bu mağduriyete ortak olmadığından komşu şikâyetlerine sebebiyet vermektedir. Bu gibi durumlarda bina içi atık su problemlerinin bina sakinleri tarafından giderilmesi şarttır. Komşu bina şikâyetlerinde ise İSKİ tarafından tebligat yapılarak müeyyide uygulanır.

(2) Binalara ait atık su tesisatları, atıksu tesisat boşluğundan geçirilmelidir. Atık su boşluğu olmayan binalarda ise aydınlatma boşluğundan indirilir. Tesisat ve aydınlatma boşluğu bulunmayan binalarda açıktan geçen atık su borularının kırılmaması için koruma altına alınarak döşenmesi ve bina önündeki parsel bacasına bağlanması şarttır. Her binanın bütün atık suları bir noktadan parsel bacasına bağlanır.

(3) Yağmur suyu ve çatı su giderleri kesinlikle atık su parsel bacasına bağlanamaz.

(4) Binada, lokanta, yemek imalathanesi, oto yıkama v.b gibi iş yerleri olması halinde parsel bacasından önce bina içerisinde yağ tutucu ve çamur kapanı yapılması mecburidir.

(5) Aynı veya birden fazla parsel içerisinde kooperatif, site ve benzeri birden fazla blok bulunan binalarda;

a) Site içi yollar belediyeye terk edilmemiş ise site içi atıksu ve yağmursuyu projeleri ilgilileri tarafından hazırlanıp İdareye onaylatıldıktan sonra imalatlar onaylı projeye uygun olarak Site/Bina Yönetimi tarafından yaptırılır.

b) Onaylı projesine uygun inşa edilen atıksu ve yağmursuyu hatlarının İdarece kurulacak heyet tarafından kabulünden sonra tüm tıkalı kanal ve parsel bağlantısı açma hizmetleri İdare tarafından bila bedel, bunun haricindeki diğer tüm bakım, onarım hizmetleri (kazılı imalatlar dâhil) Site/Bina Yönetimi tarafından yapılır.

Muayene bacasına ilişkin hususlar

MADDE 13 - (1) Muayene bacası;

a) Site girişinin uygun yerine İdare tarafından yapılır veya yaptırılır.

b) İdarenin mes'uliyeti ana kanal ile site girişinde bulunan muayene bacasına kadardır.

c) (Değişik: 17/11/2015-12 sayılı G.K.K. Yönetmeliğin 3. md.)

Muayene bacasından itibaren site içindeki boru ve bina bağlantılarının bakım ve onarımı Yönetmeliğin 12 nci maddesinin beşinci fıkrasına göre yapılır.

ç) Muayene bacası ile yerleşkeler arasındaki atıksu ve yağmursuyu hatlarında oluşabilecek her türlü arıza ve zarardan hiçbir şekil ve surette İdare sorumlu tutulamaz. Site/Bina Yönetimi her türlü tedbiri almakla yükümlüdür.

d) Arıza durumunda Site/Bina Yönetiminin yerine getirmesi gereken yükümlülükleri yapmaması halinde içmesuyu İdare tarafından kontrol sayaç noktasından kullanıma kapatılır.

Arıtılmış atıksuların geri kazanımı ve yeniden kullanımına ilişkin hususlar

MADDE 14 - (1) Arıtılmış Atıksuların Geri Kazanımı ve Yeniden Kullanımı

a) Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ve Teknik Usuller Tebliğinde verilen sulama suyu kalite kriterlerini sağlayacak derecede site/bina malikleri tarafından evsel nitelikli atıksuların arıtılması ve peyzaj sulama veya yangın söndürme suyu olarak yeniden kullanılmasına teşvik edilir.

b) Merkezi arıtma tesisinin olduğu yerlerde; arıtılmış atık suların sulama suyu, yangın söndürme, sanayi suyu (soğutma ve proses suyu olarak) veya rekreasyon alanlarının oluşturulması gayesiyle; yeni kurulacak şehirler, site ve kooperatiflerde arıtılmış atıksuyun kullanımı amacıyla içmesuyu hattı yanında site/bina malikleri tarafından ikinci bir hat döşenebilir.

Yağmur sularının hasadı ve depolanarak kullanımına ilişkin hususlar

MADDE 15 - (1) Yağmur Sularının Hasadı ve Depolanarak Kullanılması

a) Yağmur Sularının hasadı ve depolanması halinde; Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ve diğer yönetmelikler, mevzuat hükümleri ve teknik standart dokümanlarında belirtilen kalite kriterlerinin sağlanması halinde bina içerisinde ve dışında kullanma suyu (ev temizliği, yangın söndürme, çamaşır yıkama, bahçe sulama, havuz doldurma, tuvalet yıkama, araç yıkama, soğutma kuleleri ve endüstriyel işlemlerin gerçekleştirildiği alanlar) veya arıtılarak çeşitli amaçlarda kullanılması teşvik edilir.

b) Yağmur sularının depolanarak kullanma amaçlı kullanılması halinde; tüketilen her bir m³ su üzerinden alınan kullanılmış suların uzaklaştırılması bedeli abonenin ait olduğu tarifenin %25 (Yüzde yirmi beş)'i olarak belirlenir.

c) Yalnızca, bahçe sulama ve yangın söndürme de kullanılan yağmursuyu aboneliklerinden kullanılmış suların uzaklaştırılması bedeli alınmaz.

Gri su kullanımına ilişkin hususlar

MADDE 16 - (1) Binalarda oluşan gri atık suyun yerinde ayrılarak toplanması, depolanması ve Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ve diğer yönetmeliklerde belirtilen kalite kriterlerinde arıtılmasının sağlanması halinde; peyzaj sulamalarında, yangın söndürme veya rezervuarlarda kullanma suyu olarak kullanılması teşvik edilir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Eğitime İlişkin Hususlar

Eğitim ile alakalı hususlar

MADDE 17 - (1) Yukarıda sayılan tesisatları yapacak olan personel 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümleri mucibince eğitime tabi tutulur. Bu eğitimi tamamlayıp sertifika alanların yaptıkları tesisat İSKİ tarafından kabul edilir.

(2) Kursların verileceği yerler İSKİ tarafından tespit edilir.

(3) Eğitimi verecek okul ile İSKİ arasında bir protokol tanzim edilir. İSKİ tarafından yapılması icabeden masraflar bu protokolle tespit edilir.

(4) Eğitim, İSKİ'nin açmış olduğu sınıflarda anlaşmalı okulların öğretmenleri tarafından verilir.

(5) Eğitim konuları, İSKİ ve eğitimi verecek okul ile birlikte tespit edilir.

(6) Eğitimi başarı ile tamamlayanlara İSKİ ile okul tarafından müştereken düzenlenen sertifika, İSKİ tarafından ise yetki belgesi verilir.

(7) Yetki belgesi verilen tesisatçının, herhangi bir yere kaçak su bağladığı veya usulsüz bir iş yaptığı tespit edildiği takdirde, yetki belgesi bir daha verilmemek üzere geri alınarak iptal edilir ve hakkında kanuni işlem yapılır.

(8) Eğitim verecek olan öğretmenler ile yardımcı personel, okul tarafından temin edilir.

Kurslara kayıt şartlarına ilişkin hususlar

MADDE 18 - (1) Kurslara katılabilmek için müracaatlar İSKİ'ye yapılır.

(2) Kurslara iştirak edebilmek için en az İlkokul veya ilköğretim okulu mezunu olmak ve 18 yaşını tamamlamış bulunmak şarttır.

Uygulama esasları

MADDE 19 - (1) Bu Yönetmeliğin uygulanmasına ilişkin uygulama usul ve esasları hususunda Yönerge ile düzenleme yapılabilir.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Çeşitli ve Son Hükümler

Yönetmelikte yer almayan hususlar

MADDE 20 - (1) İş bu Yönetmelikte yer almayan ve hüküm bulunmayan hususlarda yürürlükteki ilgili diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

Yürürlükten kaldırılan hükümler

MADDE 21- (1) Bu Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihte, 28.05.2002 tarihli ve 2002/252 sayılı İSKİ Genel Kurul Kararıyla kabul edilen, 26.06.2002 tarihinde yayımlanarak yürürlüğe giren, İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Sıhhi Tesisat Eğitimi ve Uygulama Esasları Yönetmeliği yürürlükten kaldırılmıştır.

Yürürlük

MADDE 22 - (1) Bu Yönetmelik hükümleri, yayımlanarak ilan edildiği tarihte yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 23 - (1) Bu Yönetmelik, hükümlerini İSKİ Genel Müdürü yürütür.

Tablo 1- Binanın Sıhhi Tesisatında Yük Analizi

Tablo 1 BİNANIN SİHHİ TESİSATINDA YÜK ANALİZİ			
Dairede Yük Katsayısı Analizi		Elemenin Yük Katsayısı	n adet
Isılat Kesiteki İhtiyaçlar		BW	Toplam Yük Katsayısı
WC	a) Rezervuar, Bide, Pissuvar b) Lavabo Musluğu	1/4 1/2	1 1
BANYO	a) Rezervuar, Bide, Pissuvar b) Lavabo Musluğu	1/4 1/2	1 1
MUTFAK	c) Çamaşır Makinesi a) Şofben b) Musluk	2.5 1 1	1 1 1
TOPLAM			6

Bir Dairenin Ana Kolon Yüğü = 0,25/BW 0,612 ltsn¹ 1/2" Toli Boru Ø20 sayaç

ÇOK KATLI BINALARDA BORUNUN HİDROLİK VE EKİPMAN ANALİZİ

DAİRE SAYISI	BW (Yük Katsayısı)	ANA KOLON			Optimum Depo Hacmi (m ³)	Kat Sayısı (n1)	Daire Sayısı (n2)	Evsel Pık Debi		Tek Sayaç Saatte Geçirdiği Olursa	Sayacın 1 Saatte Geçirdiği Debi (Qs= m ³ /h)	Şehir Şebeke Başınları İçin Hidrofora İhtiyaç Olup Olmadığı
		Kolonun Yükü Q (h/sn)	Ø (İç Çap) (")	Metrede Kayıp (h) (H=h ¹ n ¹ 3)				ltsn	m ³ /h			
15	90	2.372	1 1/2"	0.34	5.1	5	3	0.367	1.32	20	2	GEREK YOK
20	120	2.739	1 1/2"	0.45	9.45	7	3	0.49	1.764			HIDROFOR
25	150	3.152	1 1/2"	0.61	14.64	8	3	0.612	2.203			HIDROFOR
30	180	3.3543	2"	0.2	6	10	4	0.735	2.646	25	3.5	HIDROFOR
38	225	3.75	2"	0.25	7.5	10	4	0.931	3.351			HIDROFOR
42	250	3.953	2"	0.28	9.24	11	4	1.029	3.704	30		HIDROFOR
50	300	4.331	2"	0.34	13.26	13	4	1.225	4.41	40	17.5	HIDROFOR
58	350	4.677	2 3/4"	0.06	2.52	14	4	1.421	5.115			HIDROFOR

NOT: * DEPO HACMI BİNADA 1 GÜNLÜK SU REZERVİ BAZ ALINARAK HESAPLANMIŞTIR.

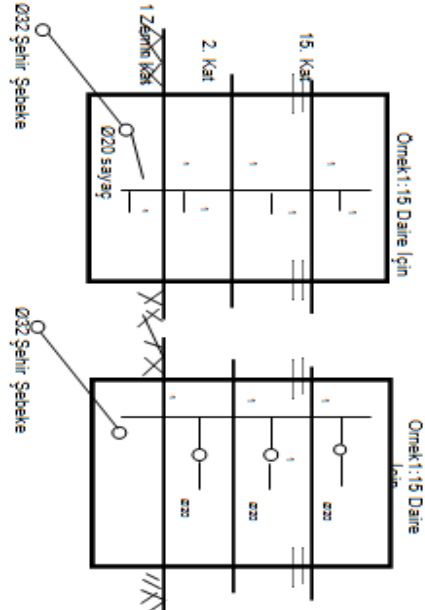
* KAT YÜKSEKLİĞİ (H)= 3mt

* BİR İNÇ= 25,4 mm (İç çap)

* ÖRNEK 30 DAİRELİ BİNADA İLK 5 KATA KADAR Ø2" ONDAN SONRAKİ KATLAR Ø 1 1/2" YAPILMALI

* EVSEL PİK DEBİ (Qp) = (Q*n/86400)*1,7

q=250 lt/gün N= (1 dairede yaşayan kişi sayısı)



Tablo 2: Bina İçindeki Sayaç Odası Ölçüleri
BİNA İÇİNDEKİ SAYAÇ ODASI ÖLÇÜLERİ

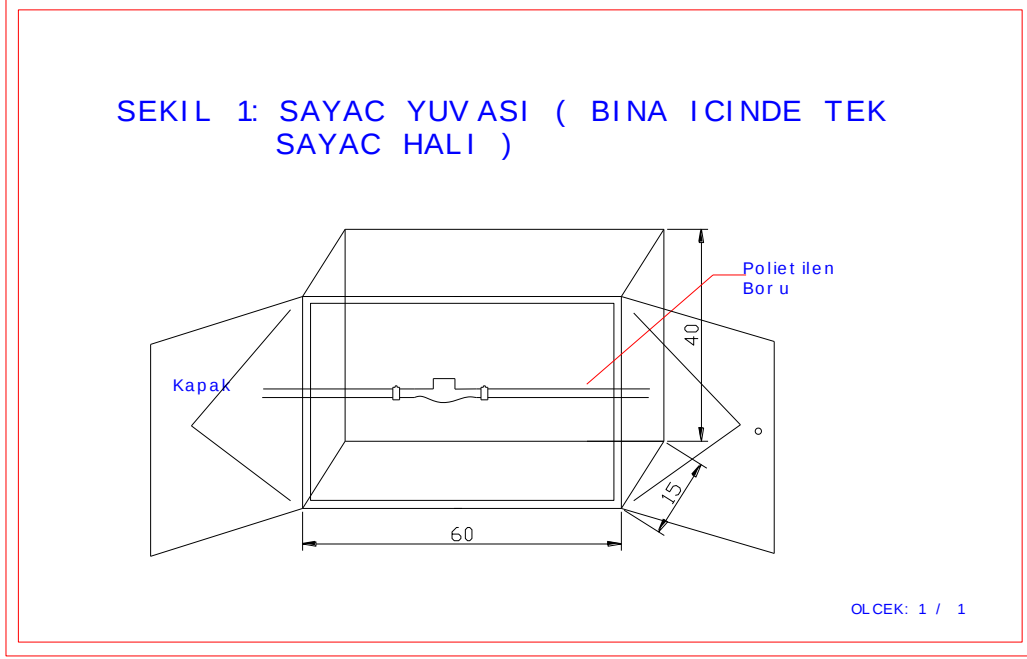
SAYAÇ DURUMU	DERİNLİK (cm)	YÜKSEKLİK (cm)	EN (cm)
Bina girişinde tek sayaç hali (Ø 20 mm veya (Ø 25 mm.lik sayaç için)	15	40	60
Kolomonton sistemde tek sayaç hali (Ø 20 mm)	15	40	60
Kolomonton sistemle çift sayaç hali (Ø 20 mm)	15	60	60
Kolomonton sistemde üçlü sayaç hali (Ø 20 mm)	15	80	60
Kolomonton sistemde dörtlü sayaç hali (Ø 20 mm)	15	100	60
Bina girişinde dizi sistem çift sayaç hali (Ø 20 mm)	15	60	60
Bina girişinde dizi sistem üçlü sayaç hali (Ø 20 mm)	15	80	60
Bina girişinde dizi sistem dörtlü sayaç hali (Ø 20 mm)	15	100	60
Bina girişinde dizi sistem beşli sayaç hali (Ø 20 mm)	15	120	60
Bina girişinde dizi sistem altılı sayaç hali (Ø 20 mm)	15	140	60

Tablo 3: Bina Dışındaki Sayaç Odası Ölçüleri

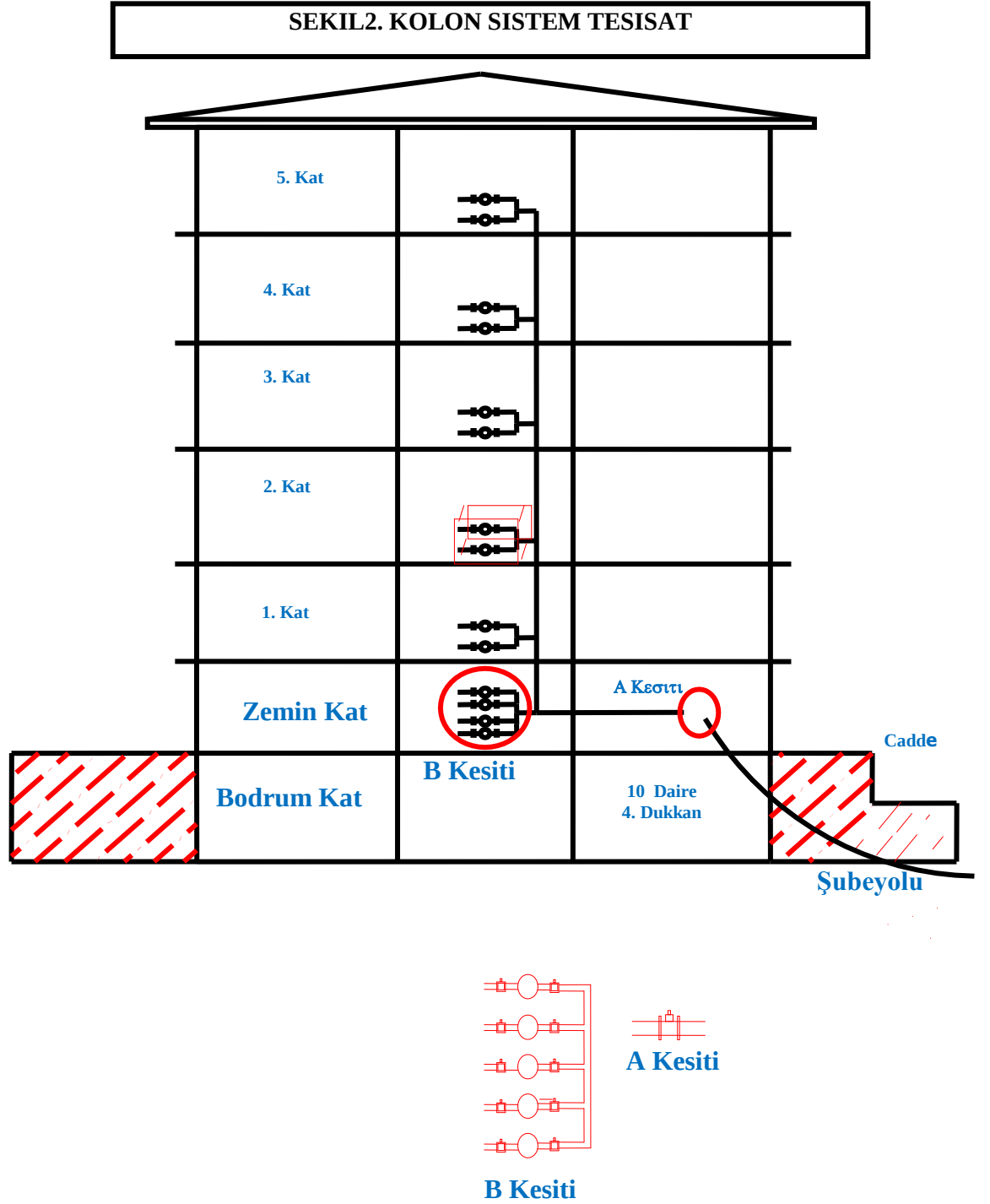
BİNA DIŞINDAKİ SAYAÇ ODASI ÖLÇÜLERİ

SUYAÇ DURUMU	DERİNLİK	BOY (cm)	EN (cm)
Bahçede tek sayaç hali (Ø20 mm veya Ø25 mm.lik sayaç için)	40	80	50
Seri sistem çift sayaç hali (Ø20 mm. veya Ø 25 mm.lik sayaç için)	40	80	70
Seri sistem üçlü sayaç hali (Ø20 mm veya Ø25 mm.lik sayaç için)	40	80	90
Bahçede tek sayaç hali (Ø40 mm. veya Ø50 mm.lik sayaç için)	50	80	50
Bahçede tek sayaç hali (Ø80 mm.lik sayaç için)	70	100	80
Bahçede tek sayaç hali (Ø100 mm.lik sayaç için)	70	120	80

Şekil 1: Sayaç Yuvası (Bina İçinde Tek Sayaç Hali)

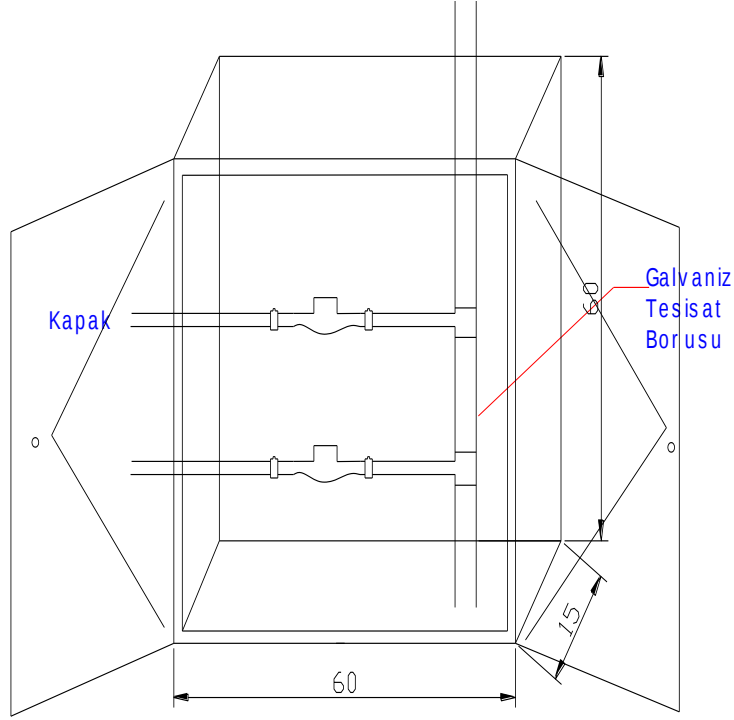


Şekil 2: Kolon Sistem Tesisat



Şekil 3: Sayaç Yuvası (Bina İçi Katlarda Sistem Çift Sayaç Hali)

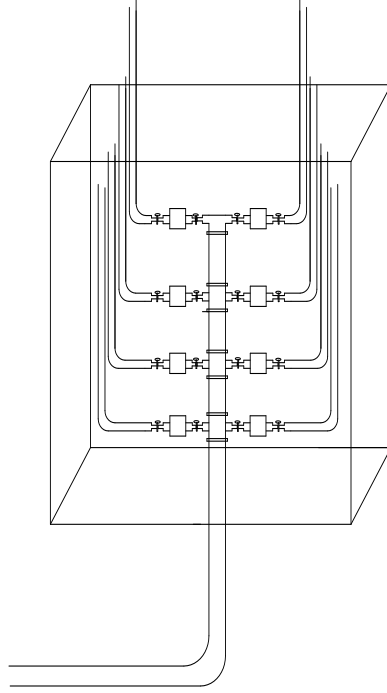
ŞEKİL 3: SAYAÇ YUVASI (BİNA İÇİ KATLARDA SİSTEM ÇİFT SAYAÇ HALİ)



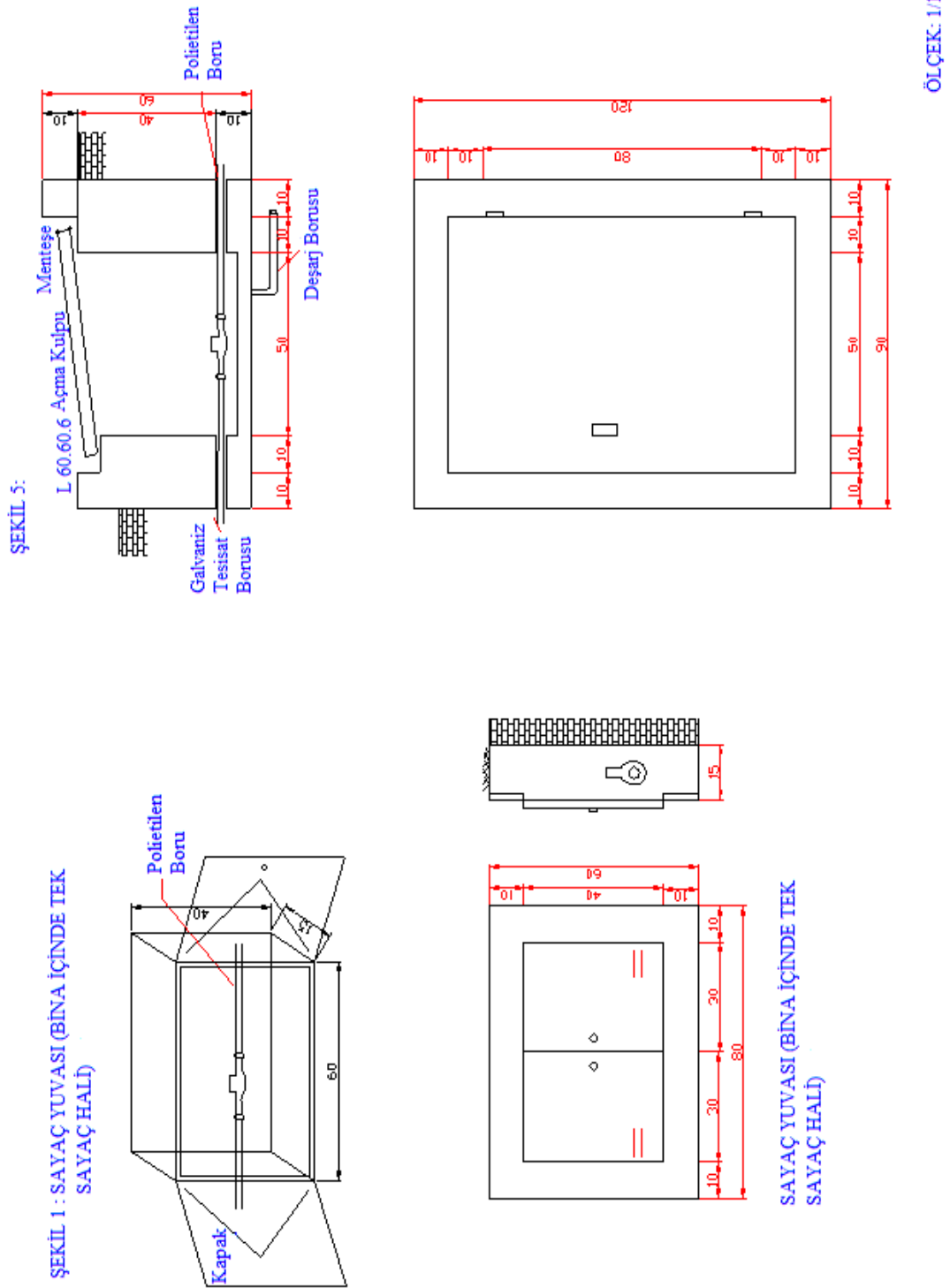
OLCEK: 1 / 1

Şekil 4: Dizi Sistem

SEKIL 4: SU SAYAÇLARININ TOPLU OLARAK PANO İCİNDE BULUNMASI



OLCEK: 1 / 1



Şekil 5: Sayaç Yuvası (Bina İçi Katlarda Kolomonton Sistem-Tek Sayaç Hali)